

FOR RENT

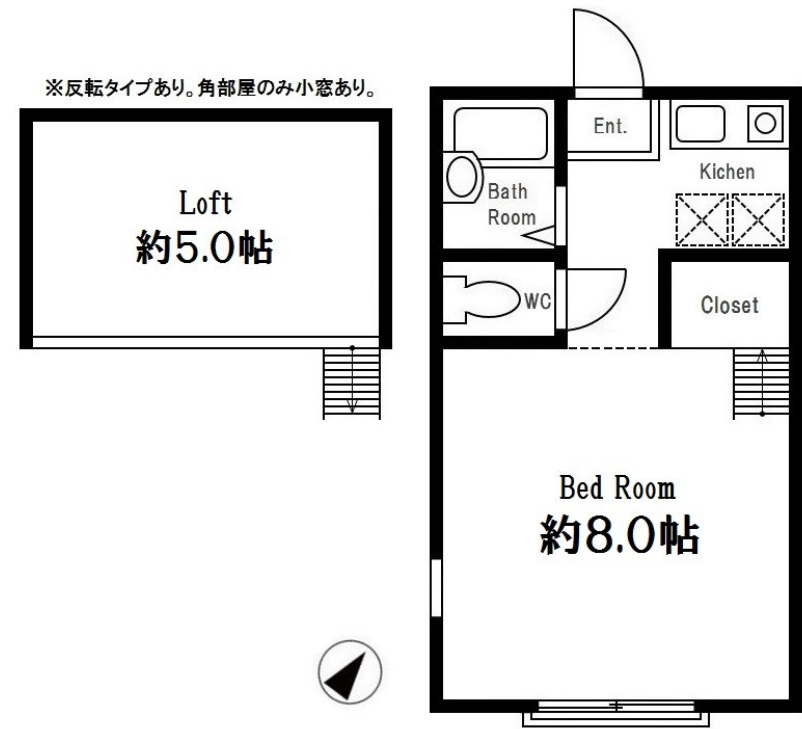
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,000円 |

準耐火構造 デザイナーズ 外壁サイディング 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 当社管理  
物件 ロフト 寝室 8 畳以上 吹抜け 天井高 2 . 5 m 以上 天井高 2 . 7 m 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ミネルバ 101号室                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県相模原市中央区共和 2 丁目                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 横浜線 淵野辺駅 徒歩15分<br>淵36 共和 バス停徒歩5分                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) ロフト(5畳)                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 21.53㎡                                                                                                                                   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2002年2月                                                                                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                        | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス バス有 シャワー<br>トイレ有 洗面台                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用：38,500円 鍵交換費用：16,500円 24時間電話対応サービス：11,000円<br>[月次費用] 火災保険：840円<br>[備考] 契約時に一部初期費用が発生いたします。 2024年4月1日申込分から退去時クリーニング費用改定 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料70% 更新料：1万円/年 プランにより異なります                                                                                                    |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2024年5月12日 No.0087101

お問合せ先

神奈川県知事（２）第29298号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
**マックインターナショナル株式会社 岡沢支店**  
神奈川県横浜市保土ヶ谷区岡沢町162-1  
TEL:045-340-3115 FAX:045-335-0155  
E-mail : info-mac@kgmnet.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |