

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 2,000円 |

準耐火構造 デザイナーズ 外壁サイディング 緑豊かな住宅地 当社管理物件 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ハーミットクラブハウス上大岡Ⅱ（仮） 103号室                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市南区別所3丁目                                                                                                 |      |             |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 上大岡駅 徒歩15分<br>京急本線 上大岡駅 徒歩15分                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 27.89㎡                                                                                                         | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年5月下旬                                                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                            |      |             |
| 設備       | 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター キッチン未使用 バス・トイレ別 ユニットバス バス有                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用：38,500円 鍵交換費用：16,500円 24時間電話対応サービス：16,500円<br>[月次費用] 火災保険：840円<br>[備考] 契約時に、一部初期費用が別途発生致します。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の70% 更新料：1万円/年 ※プランにより異なります。                                                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                                                |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0708103

お問合せ先



神奈川県知事（2）第29298号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

**マックインターナショナル株式会社 岡沢支店**

神奈川県横浜市保土ヶ谷区岡沢町162-1

TEL:045-340-3115

FAX:045-335-0155

E-mail : info-mac@kgrnet.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |